

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Budynek przeznaczony do magazynowania ryb składający się:

- ze zbiornika betonowego do magazynowania ryb o wymiarach 12m x 12m x
- budynku obejmującego zbiornik oraz pomieszczenia socjalno magazynowe o pow. zabudowy 249,8 m²
- utwardzonego placu manewrowego przy budynku o pow. 400 m²

1.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

budynek do magazynowania ryb wraz z pomieszczeniem socjalno-magazynowym i utwardzonym placem manewrowym

1.2 TYP OBIEKTU

- budynek w zabudowie wolnostojącej
- budynek parterowy
- metoda wykonawstwa – tradycyjna
- budynek niepodpiwniczony
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1

1.3 POWIERZCHNIA

- budynek do magazynowania ryb
- powierzchnia zabudowy 249,8 m²
- powierzchnia użytkowa 217,4 m²
- powierzchnia całkowita 249,80 m²
- kubatura budynku 1820,60 m³
- długość 20,56m
- szerokość 12,15 m
- wysokość 4,99 m

2. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

2.1 FUNDAMENTY

- proj. płyta fundamentowa wylana w całości pod całą powierzchnią budynku o wym. 24,14 x 10,98 x 30 cm zbrojona 2 siatkami, górą i dołem, z prętów Ø12 co 25 cm ze stali A-III,
- do obliczeń przyjęto piasek średnio zagęszczony o stopniu zagęszczenia $I_d=0,20$ o max. obciążeniu 2,6 t/m², poziom wody gruntowej kształtuje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów

2.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- proj. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cem-wap

2.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- proj. ściany grubości 48 cm
- proj. wewnętrzna warstwa ściany gr. 24 cm stanowią bloczki ceramiczne „POROTHERM” na zaprawie cem-wap.
- proj. zewnętrzna warstwa gr. 12 cm stanowi cegła klinkierowa koloru czerwonego, spoiny między cegłami wykonane na zaprawie cem-wap z dodatkiem barwnika
- proj. środkowa warstwa stanowi pionowa izolacja termiczna gr.12 cm

- izolacje stanowi wełna mineralna gr. 15 cm
- 2.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE
-proj. ściana gr. 24 cm z bloczków ceramicznych „POROTHERM” na zaprawie cem-wap., tynk cem-wap.
- 2.5 NADPROŻA, PODCIĄGI
-proj. się nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża prefabrykowane 2 x L19
-proj. nadproża i podciągi opierać na warstwie z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cem-wap
-proj. się podciągi na parterze budynku 2 x dwuteownik 180 oraz 2 x dwuteownik 240
- 2.6 SŁUPY
-proj. słupy gr. 40 cm wykonane z betonu B20 zbrojenie stanowi pręty główne 4 Ø 12 ze stali A-III oraz strzemiona Ø6 ze stali A-0 co 20 cm
-proj. słupy drewniane o wym. 14 x 14 cm oraz 12 x 12 cm
- 2.7 DACH
-projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia 9 ° w konstrukcji metalowej kryty płytą warstwową

3. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- 3.1 STOLARKA
-proj. okna typowe oraz nietypowe według katalogu PCV
-proj. drzwi zewnętrzne typowe oraz nietypowe wg katalogu PCV
-proj. drzwi wewnętrzne nietypowe wg katalogu PCV
-proj. drzwi wewnętrzne typowe konfekcjonowane drewniane
- 3.2 TYNKI
-projektowane tynki ścian wewnętrznych cem-wap
-brak tynków zewnętrznych
- 3.3 PODŁOGI I POSADZKI
-proj. posadzka, warstwy:
panele podłogowe / płytki ceramiczne 1 cm
posadzka betonowa B20 8 cm
styropian 5 cm
podbeton B10 5 cm
ubity piasek 13 cm
płyta fundamentowa 30 cm
-proj. strop, warstwy
panele podłogowe / płytki ceramiczne 1 cm
gładź cementowa 5 cm
styropian 3 cm
wlewka betonowa B20 (zbrojona siatką Ø4 co 15 cm) 4 cm
strop gęsto żebrowy 34 cm
tynk cem-wap 1 cm
- 3.4 OKŁADZINY ELEWACJI
- ściany zewnętrzne budynku przewiduje się ocieplić styropianem oraz obłożyć tynkiem strukturalnym
- 3.5 ROBOTY BLACHARSKIE
-projektowane rynny i rury spustowe typowe PCV według katalogu PLASTMO

-projektowane opierzenia z blachy ocynkowanej w kolorze dachówki

3.6 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- izolacje wodochronne ścian, podłóg
- poziome – papa izolacyjna
- pionowe abizol R+P na rapówce

4. INSTALACJE

4.1 OGRZEWANIE

-projektuje się piec na paliwo stałe (węgiel, drzewo) w kotłowni na parterze budynku

4.2 INSTALACJA WODNA

- projektuje się w budynku instalację z rur miedzianych
- projektuje się podłączyć budynek do studni wierconej na terenie działki inwestora za pomocą rur PE Ø50

4.3 PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

- projektuje się instalację elektryczną o przewodach miedzianych.
- projektuje się podłączyć proj. budynek do agregatów prądotwórczych znajdujące się na terenie własnej działki inwestora

4.4 KANALIZACJA

- projektuje się podłączyć projektowany budynek do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno bytowe, który zlokalizowany będzie na własnej działce inwestora (wg projektu w dalszej części opracowania)
- projektuje się instalację kanalizacji z rur PCV

5. WARUNKI ZABEZPIECZENIA POŻAROWEGO

- brak w pobliżu innych obiektów budowlanych
- przewidziana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV
- w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie do 48 osób
- zagrożenie wybuchem nie występuje
- warunki ewakuacji są spełnione, gdyż droga ewakuacyjna nie przekracza 20 m.
- klasa odporności pożarowej budynku „D”
 - a) ściany nośne R30
 - b) ściany zewnętrzne EI30
 - c) strop REI60
- przy budynku zlokalizowany jest staw wodny
- wokół budynku przewiduje się utwardzone drogi, zapewniające dojazd jednostką straży pożarnej

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO
NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA
ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- przewiduje się w projektowanym budynku sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz c.o
- zasięg uciążliwości inwestycji nie przekracza granicy działki inwestora,
- proj. budynek będzie emitowała niewielkie ilości gazów z kotłowni oraz wędzarni na parterze budynku

- proj. część budynku nie będzie emitowała substancji i zapachów na zewnątrz budynku,
- proj. część budynku nie ma wpływu na wody podziemne, gdyż poziom posadowienia budynku kształtuje się powyżej poziomu wód gruntowych
- proj. budynek powstanie na działce w części pozbawionej szaty roślinnej więc nie ma wpływu na drzewostan,
- wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie własnej działki inwestora

7. DOPUSZCZALNE ZMIANY W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU

W trakcie realizacji budowy budynku dopuszcza się za zgodą kierownika budowy i po naniesieniu przez niego w projekcie budowlanym następujących zmian:

zmiany kąta nachylenia dachu do 5°, jednak zgodnie wypisem z decyzji o warunkach zabudowy terenu

-zmianę otworów drzwiowych pod warunkiem wprowadzenia stosownych korekt –

-przewodów wentylacyjnych

-materiałów ściennych wewnętrznych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego pod warunkiem utrzymania niezbędnych parametrów (t.j. wytrzymałości i ciepłochronności)

Zmiany należy nanieść na projekcie kolorem czerwonym

Wprowadzenie do projektu innych zmian wymaga uzgodnienia z projektantem.

8. UWAGI KOŃCOWE

-projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

-użyte materiały powinny mieć Attest PZH dopuszczający je do stosowania w budownictwie

-roboty należy prowadzić z należytą starannością pod nadzorem kierownika budowy,

-całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o aktualnie obowiązujące zarządzenia, przepisy i normy – z uwzględnieniem zasad BHP